



Laitila

Asemapiirroksen sisältö ja laatimisohje sijoittamis- ja poikkeamislupahakemuksiin sekä rakentamislupiin

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

3 § Asemapiirroksen sisältö

Asemapiirrokseseen on sisällyttävä tiedot siitä, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista ja täyttää rakennuspaikalle ja sen käytölle asetetut vaatimukset.

Asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan, rakennuksen ja piha-alueen tiedot ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen.

Muutettaessa rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä on asemapiirrokseseen sisällyttävä tiedot toimenpiteiden vaikutuksesta rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

HUOM!

Suojelukohteiden osalta on syytä huomata, että kaavoituksessa määriteltyjen suojelukohteiden lisäksi asemapiirrokseseen on hyvä sisältää muinaismuistolain rauhoittamat, kirkkolainsäädännön mukaan suojellut sekä rakennusperinnön suojelusta annettuun lakiin perustuvat suojelun kohteet. Lisäksi asemapiirroksessa on hyvä sisältyä tieto kohteen sisällyttämisestä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, arkeologinen intressi sekä kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

4 § Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikasta:

1. rakennuspaikan rajat mittoineen;
2. lähiympäristön kiinteistöjen sekä kaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat;
3. kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksiset sekä kaava-alueella katujen ja teiden nimet;
4. kaava-alueella kortteliä, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen;
5. rakennuspaikan kulmapisteiden ja rajojen suunnitellut ja olemassa olevat korkeusasemat ja korkeussuhteet korkeusluviin ja korkeuskäyriin sekä lähiympäristön kiinteistöjen korkeussuhteet riittävän laajasti rakennuspaikan ulkopuolella;

6. rakennuspaikalle rakennettavat, siellä olevat ja sieltä purettavat rakennukset ja rakennelmat sekä riittävän laajasti lähiympäristön rakennukset;
7. rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä.

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

5 § Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikalla olemassa olevista ja sille suunnitelluista rakennuksista:

1. rakennuksen etäisyys rajoista sekä muista rakennuksista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina sekä käyttötarkoitus, kerrosluvut ja kerrosalat;
2. korjaus- ja muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa;
3. rakennuspaikan rajoituessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta;
4. alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
5. vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
6. muut rakennusta palvelevat liittymät;
7. vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
8. sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien käsittely;
9. rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

6 § Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikan piha-alueesta:

1. piha-alueen eri kohtien suunnitellut ja olemassa olevat korkeusasemat ja korkeussuhteet;
2. pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
3. säilytettävät ja muutettavat leikkipaikat, oleskelualueet, autopaikat sekä muuta pihajärjestelyt ja -rakenteet;
4. väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt, maalämpöputket ja -kaivot;
5. kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat, rakennelmat ja paikat piha-alueella;
6. säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet;
7. ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Muita ohjeita

- Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500
 - o Mittakaavaa 1:1000 tai muuta sopivaa mittakaavaa voidaan käyttää erittäin suurilla kohteilla esitettäessä
- Asemapiirrokseen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta. Piirros sijoitetaan siten, että pohjoinen on ylhäällä.
- Asemapiirrokseen merkitään mittakaavajana.
- Asemapiirros laaditaan ajantasaiselle pohjakartalle, jonka saa joko kaupungilta (asemakaava-alue) tai Maanmittauslaitokselta
- Lähiympäristö ja rakennukset tontin tai rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydeltä
- Asemapiirrokseen merkitään sisäänkäyntien paikat