

LAITILAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT 1.1.2025 ALKAEN

Tekninen valiokunta 22.5.2024

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. LIITYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU

	Vesiliittymis- maksu €	Viemäri liittymis- maksu €	Liittymismaksu yhteensä € - mikäli kiinteistölle otetaan saman- aikaisesti vesi- ja viemäri liittymä - edellyttää maksua 1 erässä
Yhden asunnon talo	3.150,00	3.950,00	(6.500,00)
Kahden asunnon talo	4.400,00	5.500,00	(9.050,00)

RIVITALON LIITYMISMAKSU

	Vesiliittymis- maksu €	Viemäri liittymis- maksu €
Kolmen asunnon talo	6.050,00	7.610,00
+ yhtä lisäasuntoa kohti	780,00 / asunto	910,00 / asunto

MUIDEN KIINTEISTÖJEN LIITYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön asemakaavan mukainen rakennusoikeus

- Teollisuuskiinteistön laskentaperuste = 60 % rakennusoikeudesta
- Kaava-alueen ulkopuolella olevan kiinteistön rakennusoikeus muun kuin omakotitalon tai maatalouskiinteistön osalta = 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m².
- Vapaa-ajan rakennusten, jotka ovat rantarakentamista, rakennusoikeus = 200 m².

Liittymismaksun määräämisen perusteena on rakennettu kerrosala, mikäli se ylittää em. rakennusoikeudet / arvot.

Kylmien katosten kerrosalaa ei huomioida liittymismaksun suuruutta määritettäessä.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A * k * p * y_L$$

A = kiinteistön rakennusoikeus

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:

Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Julkinen rakennus	2
Teollisuusrakennus 1 *)	0,8
Teollisuusrakennus 2 *)	1,5
Vapaa-ajan rakennukset	8
Maatalouden tuotannollinen talousrakennus *)	3

*) Teollisuusrakennus 1 ei käytä vettä tuotannossaan ja jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.

*) Teollisuusrakennus 2 käyttää vettä tuotannossaan ja jätevesi vastaa asumajätevettä.

Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittymän kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

*) Maatalouden tuotannollinen talousrakennus käyttää vettä toiminnassaan

(A = rakennettu kerrosala).

Maatilojen asuinrakennukset omakotitalojen maksun mukaan.

p = palvelukerroin, joka on 1, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

Osakertoimet ovat:	vesi	0,45
	jätevesi	0,55

y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€/kem²)

Edellä olevassa laskentakaavassa

y_L = 5,40 € / kem²

MINIMILIITTYMISMAKSU

Koskee vesiposteja ja vastaavia ei varsinaisia liittymiä

Vesiliittymä	1.420,00 € / liittytäpiste
Viemäri liittymä	1.640,00 € / liittytäpiste

LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus tai rakennettava kerrosala lisääntyy, vesihuoltolaitos on oikeutettu hinnaston mukaan laskettavaan lisämaksuun. Mikäli rakennusoikeus pienenee, liittymismaksun erotusta ei hyvitetä. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Rivitalokiinteistöt ovat lisäliittymismaksuvelvollisia, kun kiinteistöllä olevien asuntojen määrä lisääntyy. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle.

Lisäliittymismaksu peritään myös kiinteistöiltä, jotka ovat maksaneet liittymismaksun aiemman taksan perusteella. Lisämaksu peritään uudisrakennuksesta / laajennuksesta, mikäli sallitusta rakennusoikeudesta on ollut rakentamatta alle 90 % tai rakennettaessa aiempi rakennusoikeus lisääntyy.

Lisäliittymismaksua ei peritä kylmistä, erillisistä rakennuksista.

Laitos perii 50 %:lla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön rakennuksista, jotka on rakennettu ja liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

LIITTYMISMAKSUN MAKSAMINEN

Liittymismaksu voidaan maksaa 3 tai useammassa erässä kahden vuoden aikana. Maksuerien korko on 7 %. Lisäksi peritään 12,35 €:n (sis. ALV 25,5 %) laskutuslisä jokaisesta maksuerästä.

2. PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty verkostoon ja siihen asti, kunnes kiinteistö pysyvästi erotetaan verkostosta. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Vesimittarin koko	Vesiliittymä €/v (ALV 25,5 %)	Vesiliittymä €/v (ALV 0 %)	Jätevesiliittymä €/v (ALV 25,5 %)	Jätevesiliittymä €/v (ALV 0 %)
20 mm	37,35	29,76	37,35	29,76
25-32 mm	137,65	109,68	137,65	109,68
40-50 mm	262,04	208,80	262,04	208,80
65 mm	374,39	298,32	374,39	298,32
80 mm	1069,26	852,00	1069,26	852,00
100 mm	1273,32	1014,60	1273,32	1014,60
≥ 160 mm	1435,37	1143,72	1435,37	1143,72

Perusmaksu sisältää päävesimittarimaksun. Kiinteistön lisä-, taka- tms. mittareista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen lisä- ja erillisvesimittarimaksu.

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi	2,37 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	1,89 € / m ³ (sis. ALV 0 %)
Jätevesi	3,63 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	2,89 € / m ³ (sis. ALV 0 %)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriverden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksut sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

4. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

5. VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKULUT

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaan. Perintäkuluina veloitetaan vähintään **5,00 €** jokaisesta maksuunistutuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.