

27.1.2025

Maksuaika:

Vuokra on maksettava vuosittain marraskuun 30. päivään mennessä.

Muut sopimusehdot:

1. Vuokrakauden päätyttyä maa on luovutettava kynnettyinä.

2 Mikäli Laitilan kaupunki tarvitsee vuokraamaansa peltoa kesken vuokrakauden omiin tarpeisiinsa, luovuttaakseen sitä asuntontiksi tai muuksi tontiksi tai vaihtomaaksi taikka vuokrauksen kohteena olevaa peltoa tarvitaan muuhun julkiseen käyttöön, päättyy vuokrasuhde heti ja vuokraajalle tämän johdosta korvataan vuokrasopimuksen irtisanotulta kasvukaudelta kylvetyn yksivuotisen viljelykasvin tai monivuotisen viljelykasvin korjaamatta jäänyt sato ensisijaisesti valtion hirvi- ja petoeläinten aiheuttamien viljelyvahinkojen korvaamisessa vahinkovuonna käytettävällä tai toissijaisesti muulla tavoin sato- /viljelyvahinkoja korvattaessa vahinkovuonna käytettävällä kasvin normisatomäärällä ja yksikköhinnalla. Pellon vuokrasopimuksen päättymisestä mahdollisia muita viljelykustannuksia tai sadonmenetyksiä ei korvata.

3. Vuokraaja torjuu hukkakauran ja viljelee pellolla sellaisia viljelykasveja, että hukkakaura voidaan torjua tehokkaasti ruiskutuksin ja kitkemällä. Vuokraaja torjuu asianmukaisesti muutkin rikkakasvit.

4. Vuokraaja:

- pitää vuokrauksen kohteena olevat pellot koko vuokra-ajan korvauskelpoisena ja ympäristösitoumuksessa

- ei muuta vuokraamiaan peltoja vuokra-aikana pysyväksi nurmeksi

Mikäli vuokraaja rikkoo korvauskelpoisuuden, ympäristösitoumuksen ja/tai pysyvän nurmen sopimusehtoja, maksaa vuokraaja sopimussakkoa seuraavasti:

- korvauskelvottomaksi muuttuneelta alalta 3000 euroa/hehtaari, ympäristösitoumuksesta poistuneesta alasta 400 euroa/hehtaari ja pysyväksi nurmeksi muuttuneelta alalta 1500 euroa/hehtaari

5. Vuokrasopimus on Laitilan kaupunkia sitova sen jälkeen, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

6. Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain määräyksiä.